

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Città consolidata

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali - B1 soggetti a normativa particolare (art.29 NTA del PR)
- Ambiti residenziali - B2
- Ambiti residenziali di origine artigianale - B3
- Ambiti produttivi - D1
- Ambiti produttivi - D1 soggetti a permesso di costruire convenzionato
- Ambiti commerciali - D2
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
- Verde privato e orti - VP

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi in corso

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

- Perimetro degli ambiti di trasformazione
- Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3
- Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
- Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Laghetti e specchi d'acqua
- Ambiti del PLS del Lambro Meridionale e del Ticinello (vengono compresi gli ambiti dei corsi d'acqua, gli ambiti dei laghetti e specchi d'acqua, gli ambiti dei boschi, gli ambiti di interesse archeologico e gli ambiti delle attività estrattive)
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004)
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche vicinate
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c
- Corridoi ecologici

Ambiti di interesse archeologico

- Aree di rischio archeologico
- Aree di ritrovamento archeologico

Ambiti delle attività estrattive

- Ambiti di cava individuati dal Piano Cave Provinciale (ATG99)
- Ambiti dei giacimenti individuati dal Piano Cave Provinciale (GPR)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Intersezioni,rotatorie indicative di progetto

Viabilità dolce

- Piste ciclopeditoni di progetto
- Piste ciclopeditoni esistenti

Viabilità ferroviaria

- Ambiti della ferrovia (linea ferroviaria Milano - Genova)

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Corridoro di salvaguardia alla Variante SP 40
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limiti di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)
- Elettrodotti
- Limite di rispetto elettrodotti
- Tracciato ossigenodotto
- Limite di rispetto ossigenodotto
- Tracciato oleodotto
- Limite di rispetto oleodotto

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro del tessuto storico

COMUNE DI
SIZIANO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

23b

PdR

Piano delle Regole

Tavola Carta della disciplina delle aree
POLO INDUSTRIALE S.P. n.40
APPROVAZIONE
scala 1:2000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

INDIRIZZO: PGT - Ing. Alessandro Brambilla

PROGETTISTA: Arch. Maria Rosanna

SEGRETERIA: Arch. Laura Perrella

COLLABORATORI: Arch. Carlo De Biasi, Arch. Stefano Masetti, Arch. Riccardo Magretti, Arch. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA: Gen. Massimo Bertani

STUDIO NATURALISTICO: Arch. Massimo Bertani, Arch. Riccardo Magretti

STUDIO MOSSOLANI: urbanistica architettura ingegneria
via della pace n. 27065 casaglio (pavia) - tel. 0383 89006 - telefax 0383 83423 - www.studiomossolani.it

COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI
MILANO

COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Roggia Speziana

SP 205

Cascina
Granzetta

SP 40

Cascina
Giuditta

SIZIANO

Roggia Speziana

Cavo Celario

Cicogno

ATEgli